

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

			Коды
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Кристалл"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	27 03 2025
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>		ИНН	82992190
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН по ОКВЭД 2	5501203515
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПОФ/ОКФС	68.32.1
Местонахождение (адрес) <u>г. Омск, б-р Архитекторов, д. 4, к. 1, кв. 7П, 644112</u>		по ОКЕИ	12300 16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 026	8 007	7 212
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 026	8 007	7 212
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 286	1 174	1 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 846	12 777	13 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	39 438	22 159	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 222	84 977	74 905
	в том числе: Расчетный счет и касса организации	1251	10 263	13 899	14 636
	Специальные счета на капитальный ремонт	1252	72 959	71 078	60 269
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	133 792	121 087	88 962
	БАЛАНС	1600	139 818	129 094	96 174

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 396	11 269	16 982
	Итого по разделу III	1300	14 416	11 289	17 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	81 090	79 273	68 051
	в том числе: Целевые средства на капитальный ремонт	1451	81 090	79 273	68 051
	Итого по разделу IV	1400	81 090	79 273	68 051
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 525	21 069	8 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24 000	12 000	-
	Прочие обязательства	1550	8 787	5 463	2 902
	в том числе: Целевые средства на текущий ремонт	1551	8 787	5 463	2 902
	Итого по разделу V	1500	44 312	38 532	11 121
	БАЛАНС	1700	139 818	129 094	96 174

Руководитель _____ Широков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Кристалл"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	27 03 2025		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	82992190		
ИНН	5501203515		
по ОКВЭД 2	68.32.1		
по ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	160 067	142 116
	Себестоимость продаж	2120	(116 010)	(99 290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 057	42 826
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(16 741)	(15 188)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 316	27 638
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 715	1 058
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 173	386
	Прочие расходы	2350	(18 434)	(19 663)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 770	9 419
	Налог на прибыль	2410	(4 356)	(3 132)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 356)	(3 132)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 414	6 287

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	9 414	6 287
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Широков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: e3f853c1-4c49-4116-b0ad-7cc6b46d7048

ООО УК "КРИСТАЛЛ", ШИРОКОВ ВЛАДИМИР
ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР

27.03.25 09:04 (MSK)

Сертификат 0228BB940025B151A248D3D902F1D3AC47

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 8 ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Ильющенко Ольга Анатольевна, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ

27.03.25 10:29 (MSK)

Сертификат 00DF4F846A47CF1FBF5615ECABD9087871